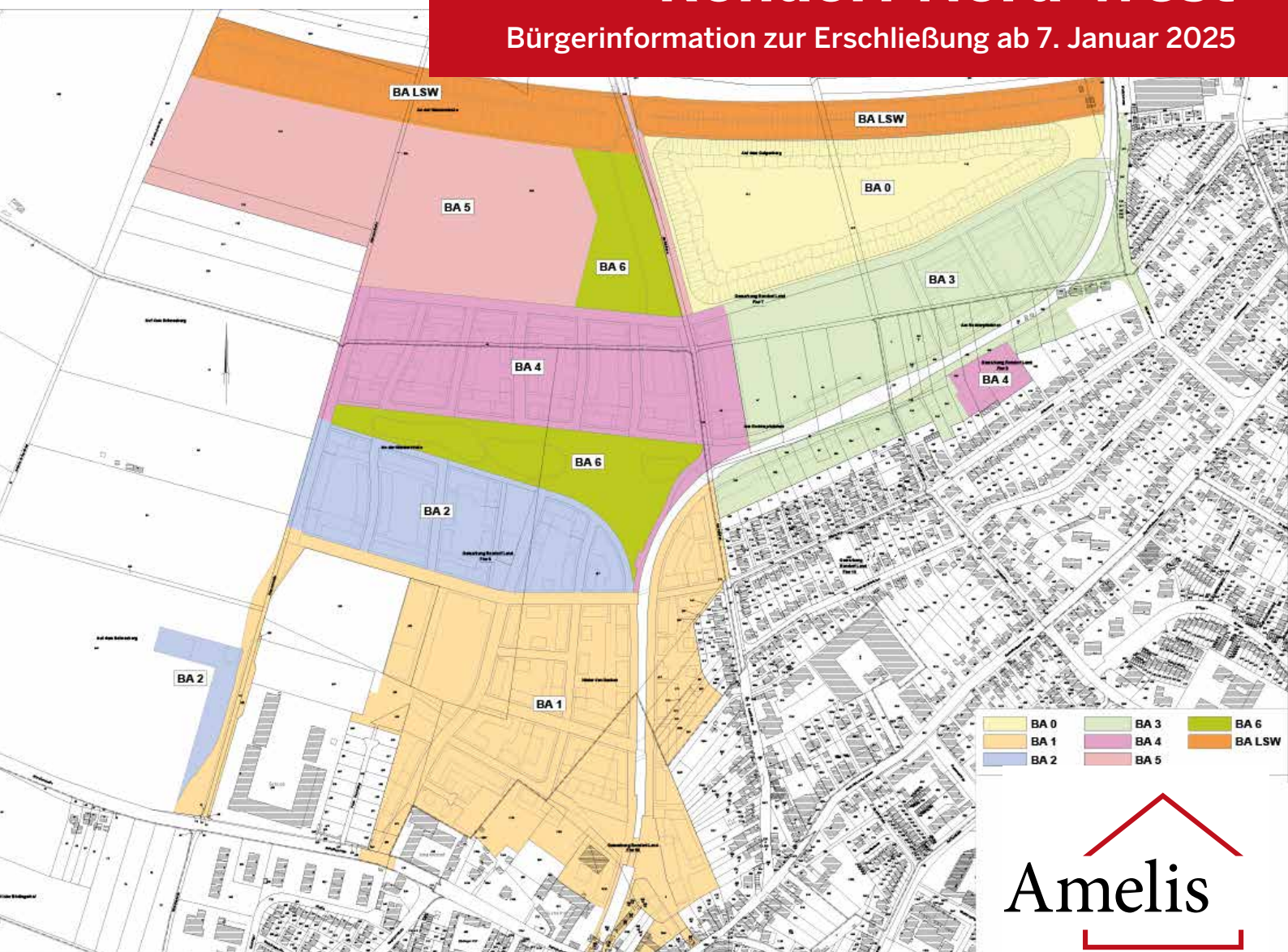


Rondorf Nord-West

Bürgerinformation zur Erschließung ab 7. Januar 2025



Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

kurz vor Jahresende möchten wir Sie darüber informieren, dass die von uns beauftragte Baufirma AMAND Bau NRW GmbH & Co KG am **Dienstag, 7. Januar 2025**, mit den Erschließungsarbeiten beginnen wird.

Um den Ortskern vom Baustellenverkehr weitestgehend zu entlasten, wurde in Abstimmung mit der Verwaltung ein Logistikkonzept entwickelt, das die An- und Abfahrt zur Baustelle über die Husarenstraße entlang der St.-Georges-School aus Richtung Westen vorsieht. Um die Verschmutzung der umliegenden Straßen weitgehend zu vermeiden, wird vor Ort dauerhaft eine Kehrmaschine eingesetzt. Beeinträchtigungen werden sich nicht immer vermeiden lassen, aber wir sind bemüht, diese in einem für Sie er-

träglichen Rahmen zu halten. Sollte es dennoch vorkommen, dass Sie sich über Gebühr belästigt fühlen, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf. Hierzu haben wir die E-Mail-Adresse erschliessung@amelis-koeln.de eingerichtet. Vor Ort steht Ihnen außerdem der Bauleiter der Firma AMAND Bau NRW, Eric Heß, als Ansprechpartner zur Verfügung.

Wir verbleiben mit den besten Wünschen für das bevorstehende Weihnachtsfest und den anstehenden Jahreswechsel und freuen uns auf ein gesundes Wiedersehen im Jahr 2025.

Mit freundlichen Grüßen

AMELIS Projektentwicklungs
GmbH & Co KG



Erschließung für das neue Wohngebiet

Die technische Erschließung des Gebietes umfasst unter anderem den Bau von Straßen, Gehwegen, Radwegen und Parkplätzen sowie die Verlegung von Leitungen und Rohren für Trink- und Schmutzwasser sowie die Energieversorgung samt Glasfaserkabel für Internet und Telefon. **Die An- und Abfahrt zur Baustelle erfolgt über die Husarenstraße entlang der St.-Georges-School aus Richtung Westen.**

Für die Anbindung des neuen Quartiers an die Kanalisation, die im Bereich der Kapellenstraße (Höhe Hausnummern 16/16a) und Am Höfchen/Birkenweg erfolgt, werden sich vorübergehende Einschränkungen der Verkehrssituation nicht vermeiden lassen. Wir bemühen uns, diese auf ein Minimum zu reduzieren.

Die RheinEnergie AG wird im Rahmen der Erschließung alle Voraussetzungen zur Errichtung des kalten Nahwärmenetzes zur Wärmeversorgung des Neubaugebietes Rondorf Nord-West schaffen.



AMELIS Projektentwicklungsgesellschaft
GmbH & Co. KG
Oskar-Jäger-Straße 173
508245 Köln

Kontakt



E-Mail

Bauleitung

Mobil

erschliessung@amelis-koeln.de

Eric Heß (AMAND Bau NRW)

01511 - 5806898